

Aanmaakdatum: 02.06.2026

Voorwerp: Molstenstraat 40, Oostrozebeke

Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Industrie en bedrijvigheid (maximaal 1 optie aanvinken) (Te bouwen loods met bureel)

BASISKENMERKEN VAN HET GEBOUW / DE CONSTRUCTIE - NIEUWE TOESTAND

Bevat het gebouw (constructie) bovengrondse delen?

Ja

Grondoppervlakte van het gebouw (constructie)

1 476 m²

Nuttige oppervlakte van het volledige bovengrondse gedeelte van het gebouw (constructie)

1 548,35 m²

Volume

10 332 m³

Nokhoogte

7 m

Kroonlijsthoogte

7 m

Type bebouwing

Vrijstaand

Wordt er in het gebouw energie verbruikt om een specifieke binnentemperatuur te bereiken?

Ja

Brandweer

Referentie

Laagbouw

Hoogte van de bovenste vloerplaat

3,52 m

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De bovenste vloerplaat is 15m of hoger:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer)
- het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag geen vooradvies is ontvangen: een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen

2. De bovenste vloerplaat is lager dan 15m:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) vragen.

Bevat het gebouw (constructie) ondergrondse delen?

Nee

Oppervlakte van het volledige ondergronds gedeelte van het gebouw (constructie)

m²

Volume

m³

Diepte

m

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN BUITEN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen buiten het gebouw aanwezig?

Ja

parkeerplaatsen op het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het gebouw

4

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

0

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

0

Zijn er parkeerplaatsen buiten het goed aanwezig?

Nee

parkeerplaatsen buiten het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het goed

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN IN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen in het gebouw aanwezig?

Ja

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens in het gebouw

2

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

0

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

5

NIEUWE TOESTAND

Indeling gebouw:

Totale oppervlakte productie en / of opslag goederen

1 310,75 m²

Totale oppervlakte ondersteunende functies

232,2 m²

Aantal uitgangen en nooduitgangen

4

Totale breedte van de uitgangen en nooduitgangen

4,4 m

Brandweer referentie

Klasse A (minder dan 350MJ/m²)

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De brandbelasting bedraagt 350 MJ/m² of meer (Klasse B of C):

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag vooradvies er geen is ontvangen, een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen.

2. De brandbelasting bedraagt minder dan 350 MJ/m² of meer (Klasse A):

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverlenerszone (brandweer) vragen

Opgelet: wanneer er een onderscheid is van klasse toekenning aan de verschillende units binnen het gebouw is het de unit met de zwaarste norm van toepassing.

vb: één gebouw vier units: unit 1- klasse A, unit 2- klasse A, unit 3-klasse C, unit 4-klasse A, dan is het unit 3 met klasse C welke bepalend is voor de behandeling

Voert u stedenbouwkundige handelingen uit aan een bedrijfswoning die deel uitmaakt van dit bedrijfsgebouw?

- ☒ Neen
- ☐ Ja. Vul dan de gegevens in van de bedrijfswoning

Totaal nuttige vloeroppervlakte

m²

Aantal slaapkamers

Landschapselement Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos Landschapselement (boom, bos) (Te rooien bomen)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Landschapselement Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos Hoogstammige boom (Te rooien bomen)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

Het rooien van een aantal bomen.

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Terreinaanleg (Wadi)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

Het plaatsen van een Wadi.

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen (Wadi)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur (Verharding)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Verharding / Inrichting openbaar domein (Verharding)

Totale oppervlakte van de verharding na de werken

648,73 m²

Invulling van de verharding

☒ Parkeerplaatsen voor auto's (totaal)

Aantal

4

☐ Aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal

☐ Parkeerplaatsen voor fietsen

Aantal